

Bilaga 2. Ändringsprotokoll

Ändringsprotokoll från Allmänna bestämmelser till Kommunala föreskrifter

Nuvarande text i Allmänna bestämmelser för användandet av vatten- och avloppsanläggning (ABVA) för Gästrike Vatten-koncernen	Nytt förslag Kommunala föreskrifter om användning av den allmänna vatten- och avlopps-anläggningen (KFVA) för Gästrike Vatten-koncernen	Kommentar
Inledning 1. För fastighetsägares användning av den allmänna VA-anläggningen i Gävle-, Hofors-, Ockelbo-, Älvkarleby- och Östhammars kommuner gäller vad som föreskrivs i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) eller annan författning samt vad som nedan föreskrivs. Vad som enligt dessa bestämmelser gäller för fastighetsägare gäller även för den som innehar fast egendom med tomträtt, ständig	Inledning Med stöd av lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen) och förordningen (2007:701) om allmänna vattentjänster har respektive kommunfullmäktige beslutat om följande föreskrifter för användningen av den allmänna VA-anläggningen. För fastighetsägares användning av den allmänna VA-anläggningen i Gävle, Hofors,	Tillägg är infört i form av att inledningen även förtydligar att fastighetsägare är skyldig att följa dessa föreskrifter. Hänvisning till specifika paragrafer i lagstiftningen är borttagna då de förekommer att lagstiftningen uppdateras och paragrafordningen förändras. I de fall vi har specifika

Gästrike Vatten koncernen består av moderbolaget Gästrike Vatten AB och dess dotterbolag Gävle Vatten AB, Hofors Vatten AB, Ockelbo Vatten AB, Älvkarleby Vatten AB och Östhammar Vatten AB; ett för varje ägarkommun. Vi ansvarar för kommunal VA-försörjning och att bidra till en hållbar samhällsutveckling i de fem kommunerna.

<p>besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamentarisk förordnande.</p> <p>2. Har huvudmannen träffat avtal med annan än fastighetsägare om användningen av anläggningen, gäller för denne jämlikt 5 § lagen om allmänna vattentjänster för vad i lagen och dessa allmänna bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare.</p> <p>3. Med fastighet kan enligt 4 § lagen om allmänna vattentjänster i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren för marken. Fastighetsägare är skyldig att följa ändring i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser.</p> <p>4. Gävle Vatten AB, Hofors Vatten AB, Ockelbo Vatten AB, Älvkarleby Vatten AB och Östhammar Vatten AB är huvudmän för den allmänna vatten och avloppsanläggningen i respektive kommun</p>	<p>Ockelbo, Älvkarleby och Östhammars kommun gäller vad som föreskrivs i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen), annan författning och dessa föreskrifter. Dessa föreskrifter omfattar fastigheter som är belägna inom det av kommunen beslutade verksamhetsområdet för respektive vattentjänst. Vad som enligt dessa bestämmelser gäller för en fastighetsägare gäller enligt vattentjänstlagen även för den som innehar fast egendom med tomträtt, ständig besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamentariskt förordnande. Enligt vattentjänstlagen och dessa föreskrifter omfattas även den som har ingått avtal med huvudmannen om att få använda den allmänna VA-anläggningen. Det som gäller för en fastighet kan enligt vattentjänstlagen även gälla för en byggnad eller annan anläggning som inte tillhör fastighetens ägare.</p> <p>Fastighetsägare är skyldig att följa ändring i och tillägg till dessa föreskrifter.</p> <p>Definitioner och uttryck i dessa föreskrifter har samma betydelse som i vattentjänstlagen.</p> <p>Huvudman för den allmänna VA-anläggningen är Gävle Vatten AB, Hofors Vatten AB, Ockelbo Vatten AB, Älvkarleby Vatten AB och Östhammar Vatten AB i respektive kommun.</p>	<p>hänvisningar till paragrafer skulle det medföra att vi vid var tillfälle behöver uppdatera våra föreskrifter som då behöver gå vidare för nya beslut.</p>
---	---	--

<p>Inkoppling till den allmänna anläggningen</p> <p>5. Fastighetsägare som vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen ska göra skriftlig anmälan till huvudmannen som sedan sköter inkopplingen.</p>	<p>Inledning</p> <p>Fastighetsägare som vill ansluta en fastighet till den allmänna VA-anläggningen ska göra en skriftlig anmälan till huvudmannen som sedan bestämmer hur inkoppling ska ske.</p>	<p>Rubriken ovan punkt 5 Inkoppling till den allmänna anläggningen är borttagen.</p> <p>Punk 5 finns istället i inledningen.</p>
--	---	---

<p>Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen</p> <p>6. Huvudmannen levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna dricksvattenanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet. Huvudmannens leveransskyldighet avser endast vatten av dricksvattenkvalitet för normal hushållsändvändning.</p>	<p>Inledning</p> <p>Huvudmannen tillhandahåller vattentjänster till en fastighet, vars ägare i enlighet med vattentjänstlagen har rätt att använda den allmänna VA-anläggningen och som följer gällande föreskrifter för användandet, om behovet inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.</p>	<p>Del av bestämmelsen i punkt 6 under rubriken Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen återfinns istället under inledningen där den nu omfattar hela den allmänna VA-anläggningen. Det avser den första meningen i bestämmelsen.</p>
<p>Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen</p> <p>6. Huvudmannen levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna dricksvattenanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet.</p>	<p>Huvudmannens skyldighet att leverera dricksvatten</p> <p>Huvudmannen är endast skyldig att leverera vatten av dricksvattenkvalitet för normal hushålls användning. Huvudmannen garanterar</p>	<p>Själva rubriken Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen har nu lyfts fram som huvudrubrik med egna underrubriker.</p>

<p>Huvudmannens leveransskyldighet avser endast vatten av dricksvattenkvalitet för normal hushållsandvändning.</p> <p>7. Huvudmannen garanterar inte att visst vattentryck eller viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.</p>	<p>inte ett visst vattentryck eller en viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.</p>	<p>Andra meningen av bestämmelsen under punkt 6 samt bestämmelsen i punkt 7 Återfinns nu under underrubriken Huvudmannens skyldighet att leverera dricksvatten.</p>
<p>Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen</p> <p>8. Vatten som levereras genom allmän VA-anläggning får utnyttjas för värmeåtervinning endast om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger detta.</p>	<p>Energiutvinning</p> <p>Vatten som levereras genom en allmän VA-anläggning får utnyttjas för energiutvinning endast om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger detta.</p>	<p>Punkt 8 har fått en egen underrubrik Energiutvinning Värmeåtervinning har ändrats till energiutvinning</p>
<p>Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen</p> <p>9. Huvudmannen har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när denne finner det nödvändigt för att förebygga person, eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.</p> <p>10. Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt huvudmannens anvisningar. Vid planlagt leveransbrott lämnar</p>	<p>Huvudmannens rätt att begränsa leveransen</p> <p>Huvudmannen har rätt att tillfälligt begränsa eller avbryta vattenleveransen när denne finner det nödvändigt för att förebygga miljö-, person, eller egendomsskada samt för reparation, underhåll, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar. Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägaren skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt huvudmannens anvisningar. Vid planerat leveransavbrott meddelar huvudmannen på lämpligt sätt fastighetsägaren om detta.</p>	<p>Punkt 9 och 10 har fått egen underrubrik Huvudmannens rätt att begränsa leveransen med mera.</p> <p>Tillagd information om att man inte får ha exempelvis egen brunn sammankopplad med den allmänna dricksvattenanläggningen. Samt att man inte får ansluta sig utan mätning såvida inte huvudmannen godkänt detta.</p>

<p>huvudmannen på lämpligt sätt meddelande om detta.</p>	<p>Fastigheten får inte ha annat vatten (egen dricksvattenbrunn med mera) ihopkopplat med den allmänna dricksvattenanläggningen. Innan vattenmätare installeras får vatten inte tas från dricksvattennätet utan huvudmannens medgivande.</p>	
<p>Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen</p> <p>11. Ska vattenförbrukning hos fastighetsägare fastställas genom mätning tillhandahålls vattenmätare av huvudmannen och förblir huvudmannens egendom. Huvudmannen bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare som skall användas. Fastighetsägare ska bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt.</p> <p>12. Vattenmätarens plats ska vara godkänd av huvudmannen, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och frånkoppla mätaren.</p>	<p>Vattenmätare</p> <p>Om vattenförbrukning hos en fastighetsägare ska fastställas genom mätning tillhandahåller huvudmannen vattenmätare som förblir huvudmannens egendom. Huvudmannen bestämmer antalet mätare och vilken typ av mätare som ska användas. Fastighetsägaren ska bekosta de anordningar som behövs för uppsättning av mätare och sammankoppling med VA-installationen i övrigt. Vattenmätarens plats ska vara godkänd av huvudmannen. Huvudmannen bestämmer om en tidigare godkänd plats behöver ändras. Huvudmannen har rätt att kostnadsfritt disponera vattenmätarens plats och har ensam befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och frånkoppla mätaren. Fastighetsägaren är skyldig att skydda vattenmätaren mot frost, skadlig värmepåverkan och annan skada.</p>	<p>Punkt 11 och 12 har fått en egen underrubrik, Vattenmätare.</p> <p>Tillagd information om fastighetsägarens skyldighet att skydda vattenmätaren från skada.</p>

<p>Användning av den allmänna avloppsanläggningen</p> <p>13. Huvudmannen tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna avloppsanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annat sätt. Huvudmannen är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet i ej oväsentlig mån avviker från hushållspillvattens.</p> <p>25. Huvudmannen kan i enskilda fall medge utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvatten som i ej oväsentlig mån har annan sammansättning än spillvatten från bostäder (hushållspillvatten) vad gäller arten eller halten av ingående ämnen. Huvudmannen bestämmer därmed villkoren för utsläpp av såväl spill- som dagvatten.</p>	<p>Huvudmannens skyldighet att ta emot spillvatten</p> <p>Huvudmannen är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet i väsentligt avviker från spillvatten från bostäder (hushållspillvatten) eller negativt kan påverka mottagande recipient.</p> <p>Huvudmannen kan i enskilda fall medge utsläpp till den allmänna spillvattenanläggningen som väsentligt avviker från hushållspillvatten vad gäller sammansättning, arten eller halten ingående ämnen. Huvudmannen bestämmer de villkor som ska gälla för utsläppet. Ett sådant utsläpp ska alltid anmälas till huvudmannen för bedömning huruvida det kan tillåtas eller inte.</p>	<p>Ny huvudrubrik har tagits fram i och med den uppdelning som föreslås i den nya versionen mellan spillvatten och dagvatten. Tidigare har man använt samlingsnamnet avlopp och under den rubriken redovisat bestämmelserna för både dagvatten och spillvatten. Nu delar vi upp det och har en huvudrubrik för spill- och en för dagvatten.</p> <p>Punkt 13 är nerkortad då rätten att använda den allmänna anläggningen avhandlas i inledningen av föreskrifterna istället.</p> <p>Bestämmelserna i punkt 25 är omskrivna för att öka begripligheten och förtydliga att det ska anmälas till huvudmannen för bedömning huruvida ett sådant utsläpp kan medges eller inte.</p>
--	---	--

<p>Användning av den allmänna avloppsanläggningen</p> <p>14. Vatten som utnyttjas för värmeåtervinning får avledas till den allmänna avloppsanvändningen endast om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger det.</p> <p>19. Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av huvudmannen levererade dricksvattnet.</p>	<p>Energiutvinning</p> <p>Fastighetsägare som avser utnyttja spillvatten för energiutvinning ska anmäla till huvudmannen innan sådant vatten börjar släppas till den allmänna spillvattenanläggningen. Energiutvinning ur spillvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt spillvatten underskrider temperaturen i det av huvudmannen levererade dricksvattnet.</p>	<p>Punkt 14 samt 19 har fått egen underrubrik</p> <p>Värmeåtervinning och värmeuttag har bytts ut till energiåtervinning</p>
<p>Användning av den allmänna avloppsanläggningen</p> <p>15. Fastighetsägare får inte tillföra avloppet lösningsmedel, färger, olja eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel, sura eller frätande eller giftiga vätskor och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring. Vidhäftning, gasbildning, explosion, eller som kan skada ledningsnätet eller dess funktion, försämra slamkvaliteten eller som negativt kan påverka reningsprocesserna i avloppsreningsverken.</p> <p>16. Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45oC får inte tillföras i förbindelsepunkten.</p> <p>17. Utsläpp av sådant slag som anges i 15 och 16 ska ofördröjligen anmälas till huvudmannen.</p>	<p>Krav på spillvattnets innehåll och egenskaper</p> <p>Fastighetsägare får inte tillföra spillvattnet lösningsmedel, avfettningsmedel, färg, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel, sura, frätande, giftiga eller andra miljöfarliga ämnen och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, korrosion, vidhäftning, gasbildning och explosion. Det är förbjudet att tillföra spillvattnet våtservetter eller andra sanitetsprodukter än toalettpapper. Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45 grader Celsius får inte tillföras spillvattenanläggningen i förbindelsepunkten. Oavsiktligt utsläpp av sådant slag som anges enligt ovan ska omedelbart meddelas huvudmannen.</p>	<p>Informationen i punkt 15 har omarbetats och vi har valt att ta bort delen kring slamkvalité och reningsprocesserna då de kan anses vara svårt för den enskilde att avgöra vad som påverkar. Istället har vi lagt till information kring vad som inte är tillåtet att tillföra som exempelvis avfettningsmedel, våtservetter och andra sanitetsprodukter än toalettpapper.</p> <p>Punkt 15, 16,17 och 18 har samtliga lagts in under egen underrubrik, Krav på spillvattnets innehåll och egenskaper.</p>

18. Fastighetsägare får inte tillföra avloppet spillvatten från köksavfallskvarn utan särskilt tillstånd från huvudmannen. Tillstånd ges endast om särskilda skäl föreligger.	Fastighetsägare får inte tillföra VA-anläggningen spillvatten från köksavfallskvarn.	Möjlighet till tillstånd för att släppa spillvatten från köksavfallskvarn tas bort då det i dagsläget inte finns skäl till det i någon av våra kommuner
<p>Användning av den allmänna avloppsanläggningen</p> <p>20. Huvudmannen har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägarens möjlighet att använda avloppsanläggningen när huvudmannen finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.</p> <p>22. Dag- och dränvatten får inte tillföras allmän ledning som inte är avsedd för sådant ändamål, om inte huvudmannen av särskilda skäl skriftligen medgivit undantag.</p>	<p>Huvudmannens rätt att tillfälligt begränsa användningen</p> <p>Huvudmannen har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägarens möjlighet att använda spillvattenanläggningen när huvudmannen bedömer att det är nödvändigt för att förebygga miljö-, person eller egendomsskada samt för reparation och underhåll, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar. Det är förbjudet att tillföra dag- och dränvatten till en allmän ledning som inte är avsedd för sådant ändamål. Huvudmannen får skriftligen medge undantag från förbudet, om det finns särskilda skäl. Vid planlagt leveransavbrott meddelar huvudmannen på lämpligt sätt fastighetsägaren om detta.</p>	<p>Punkt 20 samt 22 har fått egen underrubrik, Huvudmannens rätt att tillfälligt begränsa användningen</p> <p>Tillägg där om huvudmannens skyldighet att informera vid planerade avbrott.</p>
<p>Användning av den allmänna avloppsanläggningen</p> <p>21. Spillvatten får inte tillföras allmän ledning som är avsedd att uteslutande avleda dag- och dränvatten. Med spillvatten likställs i denna</p>	<p>Spillvatten får inte tillföras dag- och dränvattenledning</p> <p>Det är förbjudet att tillföra spillvatten till en allmän ledning som uteslutande är avsedd för dag- och dränvatten. Huvudmannen avgör vilket</p>	<p>Punkt 21 återfinns i det nya förslaget under huvudrubriken, Användning av den allmänna dagvattenanläggningen och har en egen underrubrik vilken är</p>

punkt allt avloppsvatten som huvudmannen bedömer ska avledas till spillvattenledning.	avloppsvatten som ska anses vara spillvatten och avledas till en spillvattenledning.	Spillvatten får inte tillföras dag- och dränvattenledning.
<p>Användning av den allmänna avloppsanläggningen</p> <p>23. Avleds dag- och dränvatten från fastighet till spillvattenförande ledning får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske, sedan särskild förbindelsepunkt för ändamålet underrättats därom, eller om huvudmannen vidtagit åtgärder för avledande av dagvatten utan att förbindelsepunkt för dagvatten upprättats, när huvudmannen meddelat fastighetsägaren att sådana åtgärder har vidtagits. Huvudmannen bestämmer tidrymd inom vilken tillförseln ska ha upphört. Undantag från förbudet eller anstånd med att avbryta tillförseln kan medges av huvudmannen om särskilda skäl föreligger.</p> <p>24. Har särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten inte upprättats, kan huvudmannen ändå förbjuda dittills tillåten tillförsel av sådant vatten till spillförande ledning. Förutsättningar för detta är dels att avledning kan ske ändamålsenligt på annat sätt, dels att huvudmannen i skälig omfattning ersätter fastighetsägaren hans kostnader för erforderlig omläggning. Dag och dränvatten från fastighet, som nyinkopplas till den allmänna anläggningen, får inte tillföras annan ledning än den huvudmannen bestämmer.</p>	<p>Frånkoppling av dag- och dränvatten från spillvattenförande ledning</p> <p>Om dag- och dränvatten avleds från en fastighet till spillvattenförande ledning får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske från det datum som huvudmannen bestämmer, efter det att:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten har ordnats och fastighetsägaren har underrättats om detta, eller 2. huvudmannen vidtagit åtgärder för bortledning av dag- och dränvatten som inte sker genom en förbindelsepunkt och meddelat fastighetsägaren om att sådana åtgärder har vidtagits. <p>Huvudmannen får vid behov medge anstånd med att avbryta tillförseln eller medge undantag från förbudet om det finns särskilda skäl. Har särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten inte ordnats får huvudmannen ändå förbjuda tidigare tillåten tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. avledning kan ske ändamålsenligt på annat sätt, och 	<p>Punkt 23 och 24 har egen underrubrik, Frånkoppling av dag- och dränvatten från spillvattenförande ledning</p> <p>Punkterna har skrivits om för att förtydligas men ingen tidigare betydelse har ändrats.</p>

	2. huvudmannen i skäligen omfattning ersätter fastighetsägaren dennes kostnader för nödvändig omläggning.	
<p>Användning av den allmänna avloppsanläggningen</p> <p>26. Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål ska informera huvudmannen om sådan verksamhet som kan påverka beskaftenheten hos avloppsvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar och analyser som huvudmannen finner vara nödvändiga för kontroll av avloppsvattnet. Huvudmannen har rätt att fodra att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på avloppsvattnets beskaftenhet och företar kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser. Huvudmannen anger hur journalföring och provtagningar ska göras.</p>	<p>Spillvatten från fastighet som inte används som bostad</p> <p>En fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål ska utan dröjsmål informera huvudmannen om sådan verksamhet som kan påverka beskaftenheten hos spillvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar, analyser och utredningar som huvudmannen bedömer är nödvändiga för kontroll av spillvattnet. Huvudmannen har rätt att kräva att fastighetsägaren för journal över sådan verksamhet som inverkar på spillvattnets innehåll och kontrollerar spillvattnet genom provtagningar och analyser. Huvudmannen anger hur journalföring och provtagningar ska genomföras.</p>	<p>Punkt 26 har fått egen underrubrik samt har det förtydligats att anmälan ska ske utan dröjsmål.</p>
<p>Användning av den allmänna avloppsanläggningen</p> <p>27. Vid anslutning till allmänt tryckavloppssystem tillhandahåller huvudmannen LTA eller annan pumpenhet som förblir dennes egendom. Huvudmannen bestämmer antalet pumpenheter och vilket slag av pumpenhet som ska användas samt</p>	<p>Lätt tryckavloppssystem (LTA-system)</p> <p>Vid anslutning till ett allmänt lätt tryckavloppssystem (LTA-system) tillhandahåller huvudmannen LTA-enhet som förblir dennes egendom. Huvudmannen bestämmer antalet LTA-enheter och vilken typ av LTA-enhet som ska användas samt svarar för installationen av pumpen.</p>	<p>Punkt 27 har fått egen underrubrik, Lätt tryckavloppssystem (LTA-system)</p> <p>Vi har utökat informationen i föreskrifterna för att tydliggöra ansvarsgränser för olika delar. Bland annat har vi valt att ange vad som</p>

<p>svarar för installationen. Fastighetsägaren bekostar erforderliga anordningar för att sammankoppla enheten med installationen i övrigt. Enhetens plats ska bestämmas av huvudmannen, som äger rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen och som ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och frånkoppla enheten.</p>	<p>Fastighetsägaren ska bekosta schaktning och anläggning av LTA-enheten och de anordningar som behövs för att sammankoppla LTA-enheten med VA-installationen i övrigt. LTA-enheten består bland annat av en pump, pumpbrunn, kopplingsdosa, automatik, nivågivare, larmindikator och en backventil. Fastighetsägaren är skyldig att skydda enheten mot frost och annan skada samt svara för dess elförsörjning. LTA-enhetens plats ska bestämmas av huvudmannen, som har rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen och som ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och frånkoppla enheten. Vid fel på LTA-enheten, förutom elförsörjning till elskåpet, ska fastighetsägaren omgående kontakta huvudmannens felanmälan.</p>	<p>ingår i en LTA-enhet. Vi har också tydliggjort vem som ansvarar för vad vid installationen.</p>
<p>Användning av den allmänna avloppsanläggningen</p> <p>13. Huvudmannen tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna avloppsanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annat sätt. Huvudmannen är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet i ej oväsentlig mån avviker från hushållsspillvattens.</p>	<p>Användning av den allmänna dagvattenanläggningen</p> <p>Huvudmannens skyldighet att ta emot dag- och dränvatten</p> <p>Huvudmannen är inte skyldig att ta emot dag- och dränvatten från fastigheter som väsentligt avviker från normalt regnvattens kvalitet eller negativt kan påverka mottagande recipient. Inte heller är huvudmannen skyldig att ta emot dag- och dränvatten av en sådan beskaffenhet eller mängd att den allmänna VA-anläggningen eller</p>	<p>Ny huvudrubrik har tagits fram (Användning av den allmänna dagvattenanläggningen) i och med den uppdelning som föreslås i den nya versionen mellan spillvatten och dagvatten. Tidigare har man använt samlingsnamnet avlopp och under den rubriken redovisat bestämmelserna för både dagvatten och spillvatten. Nu delar vi upp det och har en huvudrubrik för spill- och en för dagvatten.</p>

<p>15. Fastighetsägare får inte tillföra avloppet lösningsmedel, färger, olja eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel, sura eller frätande eller giftiga vätskor och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring. Vidhäftning, gasbildning, explosion, eller som kan skada ledningsnätet eller dess funktion, försämra slamkvaliteten eller som negativt kan påverka reningsprocesserna i avloppsreningsverken.</p> <p>16. Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45oC får inte tillföras i förbindelsepunkten.</p> <p>17. Utsläpp av sådant slag som anges i 15 och 16 ska ofördröjligen anmälas till huvudmannen.</p>	<p>huvudmannen orsakas skada eller olägenhet, att huvudmannen får svårt att uppfylla sina skyldigheter eller att användningen på annat sätt strider mot vattentjänstlagen.</p> <p>Fastighetsägare får inte tillföra dagvattenanläggningen lösningsmedel, avfettningsmedel, färg, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga ämnen och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, korrosion, vidhäftning, gasbildning och explosion.</p> <p>Dagvatten som avleds till den allmänna VA-anläggningen får inte heller innehålla större mängder av partiklar, näringsämnen, tungmetaller, vägsalt eller andra miljöfarliga ämnen.</p> <p>Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45 grader Celsius får inte tillföras den allmänna anläggningen.</p> <p>Utsläpp i strid med förbuden i andra, tredje och fjärde stycket ska omedelbart anmälas till huvudmannen.</p>	<p>Punkt 13 är nerkortad då rätten att använda den allmänna anläggningen avhandlas i inledningen istället.</p> <p>Flera tydliggöranden framgår nu avseende den allmänna dagvattenanläggningen. I och med uppdelningen mellan spill- och dagvatten i det nya föreskrifterna har vi möjlighet på ett något mer detaljerat sätt beskriva föreskrifterna för just dagvatten. Sen finns det också en repetition kring någon föreskrift som är likalydande för spillvatten.</p>
<p>Användning av den allmänna avloppsanläggningen</p> <p>20. Huvudmannen har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägarens möjlighet att använda avloppsanläggningen när huvudmannen finner det nödvändigt för att</p>	<p>Huvudmannens rätt att tillfälligt begränsa användningen</p> <p>Huvudmannen får tillfälligt begränsa fastighetsägarens möjlighet att använda dagvattenanläggningen när huvudmannen bedömer att det är nödvändigt för att förebygga</p>	<p>Punkt 20 omfattade tidigare både Spill- och dagvatten. I det nya förslaget finner man föreskriften för dagvatten under egen både huvud och underrubrik, Användning av den allmänna</p>

förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.	miljö-, person- eller egendomsskada samt för reparation och underhåll, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.	dagvattenanläggningen respektive Huvudmannens rätt att tillfälligt begränsa användningen.
<p>Användning av den allmänna avloppsanläggningen</p> <p>26. Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål ska informera huvudmannen om sådan verksamhet som kan påverka beskaftenheten hos avloppsvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar och analyser som huvudmannen finner vara nödvändiga för kontroll av avloppsvattnet. Huvudmannen har rätt att fodra att fastighetsägarens för journal över verksamhet som inverkar på avloppsvattnets beskaftenhet och företar kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser. Huvudmannen anger hur journalföring och provtagningar ska göras.</p>	<p>Dag- och dränvatten från fastighet som inte används som bostad</p> <p>En fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet för annat än bostadsändamål ska informera huvudmannen om sådan verksamhet som kan påverka beskaftenheten hos dag- och dränvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar, analyser och utredningar som huvudmannen bedömer är nödvändiga för kontroll av dag- och dränvattnet. Huvudmannen har rätt att kräva att fastighetsägarens för journal över sådan verksamhet som inverkar på dag- och dränvattnets innehåll och kontrollerar dag- och dränvattnet genom provtagningar och analyser. Huvudmannen får ange hur journalföring och provtagningar ska genomföras.</p>	<p>Punkt 26 omfattade tidigare både Spill- och dagvatten. I det nya förslaget finner man föreskriften anpassad för dagvatten under egen både huvud och underrubrik, Användning av den allmänna dagvattenanläggningen respektive Dag- och dränvatten från fastighet som inte används som bostad</p>